



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านกุ่ม
เรื่อง ขอให้เจ้าของที่ดินที่ทอถึงไม่ทำประโยชน์รีบเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน

อ้างถึงประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขอให้เจ้าของที่ดินที่ทอถึงไม่ทำประโยชน์รีบเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๔๐ และตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการเกี่ยวกับที่ดินที่ถูกทอถึงไม่ทำประโยชน์หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่าให้ตกเป็นของรัฐ พ.ศ.๒๕๑๗ นั้น

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านกุ่ม มีที่ดินที่เจ้าของทอถึงไม่ทำประโยชน์ บางแห่งเป็นพื้นที่ที่สามารถจะทำการเพาะปลูกได้ก็ปล่อยทิ้งไว้รกร้างโดยเปล่าประโยชน์ การกระทำเช่นนี้นอกจากจะเป็นผลโดยตรงซึ่งทำให้ผลผลิตทางการเกษตรลดลงแล้วยังเป็นการทำลายเศรษฐกิจของประเทศโดยทางอ้อม ควรจะเร่งรัดให้มีการใช้ที่ดินทุกแปลงให้ได้ผลผลิตทางการเกษตรอย่างเต็มที่ อันจะเป็นการสร้างงานสร้างรายได้ในท้องถิ่น ทำให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจเพิ่มขึ้น จะโดยเจ้าของทำเองหรือให้ผู้อื่นเข้าทำประโยชน์เป็นการช่วยครัวก์ตาม

ฉะนั้น องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านกุ่ม จึงประกาศขอความร่วมมือจากเจ้าของที่ดินทุกแปลงซึ่งทอถึงไม่ทำประโยชน์จะเป็นที่ดินที่มีโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ก็ตาม ให้รีบเข้าทำประโยชน์ หรือจัดให้มีการทำประโยชน์ในที่ดินที่ทอถึง เสียแต่บัดนี้ เพื่อให้ที่ดินของท่านได้มีส่วนเพิ่มผลผลิตเกิดประโยชน์ต่อสังคมและเศรษฐกิจของชาติ ที่ดินแห่งนี้ได้เหมาะสมหรือพอจะปลูกพืชชนิดใดได้ก็ให้ทำการเพาะปลูกลงไว้ดีกว่าปล่อยทิ้งให้รกร้างว่างเปล่าโดยไร้ประโยชน์ หากได้ร่วมมือกันอย่างจริงจัง ก็จะเป็นการเพิ่มพูนรายให้แก่ครอบครัวอีกทางหนึ่ง ทั้งยังเป็นการช่วยแบ่งเบาภาระค่าใช้จ่ายในครอบครัวของแต่ละบุคคลได้อีกทางหนึ่งด้วย

องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านกุ่มขอชี้แจงให้ทราบว่า ที่ดินแปลงใดที่เจ้าของที่ดินทอถึงปล่อยให้ที่ดินรกร้างว่างเปล่าไม่ทำประโยชน์ ถ้าเป็นที่ดินที่มีโฉนดที่ทอถึงติดต่อกันเกินกว่าสิบปี และที่ดินที่มีหนังสือรับรองการทำประโยชน์ทอถึงติดต่อกันเกินกว่าห้าปี ทางราชการอาจขอให้ศาลสั่งเพิกถอนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน และมีผลให้ที่ดินตกเป็นของรัฐได้ ฉะนั้น จึงขอความร่วมมืออย่างเจ้าของที่ดินให้เข้าทำประโยชน์ที่ดิน อย่าปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่าต่อไปอีก มิฉะนั้นอาจจะเสียสิทธิในที่ดินตามกฎหมายได้

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วถัน

ประกาศ ณ วันที่๒๖เดือนพฤษภาคม พ.ศ.๒๕๖๗

(นายธนเดช ก้อนทองคำ)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านกุ่ม



กระทรวงมหาดไทย

เรื่อง ขอให้เข้าของที่ดินที่ก่อตั้งสำนักงานประชาราษฎร์ในที่ดิน

โดยที่ปรากฏว่า มีที่ดินเป็นจำนวนมากที่เข้าของที่ก่อตั้งสำนักงานประชาราษฎร์ บางแห่ง เป็นพื้นที่ที่สามารถจะทำการเพาะปลูกได้กับสอยกึ่งไร่ที่กรร่างโดยเปล่าประโยชน์ การกระทำเช่นนี้ นอกจากจะ เป็นผลด้วยตรงซึ่งทำให้ผลผลิตทางการเกษตรลดลงแล้ว ยังเป็นการทำลายเศรษฐกิจ ของประเทศไทยทางอ้อม ควรจะได้เร่งรัดให้มีการใช้ที่ดินทุกแปลงให้ได้ผลผลิตทางเกษตร อุดาง เห็นที่ อันจะเป็นการสร้างงาน สร้างรายได้ในท้องถิ่น ทางที่เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจ พิมพ์ขึ้น จะโดยเข้าของทำเองหรือไปซื้อใน สำนักงานประชาราษฎร์ ปัจจุบันนี้ ปัจจุบันนี้ ตาม

ฉะนั้น กระทรวงมหาดไทยจึงประกาศขอความร่วมมือจากเข้าของที่ดินทุกแปลง ซึ่งก่อตั้งสำนักงานประชาราษฎร์ จะเป็นที่ดินที่มีรัตนค์ที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประชาราษฎร์ก็ตาม ให้รื้อ เข้าของประชาราษฎร์ หรือจัดทำมีการทำประชาราษฎร์ในที่ดินที่ก่อตั้ง เสียแต่บัดนี้ เพื่อให้ที่ดินของท่านฯ มีส่วนเพิ่มผลผลิต เกิดประโยชน์ต่อสังคมและเศรษฐกิจของชาติ ที่ดินแห่งใดเหมาะสมหรือพอจะนลูกรังที่นี่ คาดได้แก่ ก่อให้ทำการเพาะปลูกลงไว้ตีก่าไนสอยกึ่งไร่กรร่างว่างเปล่าโดยไร่ประชาราษฎร์ หากได้ร่วมมือ กันอย่างจริงจัง ก็จะเป็นการเพิ่มขุนรายได้ให้แก่ครอบครัวอีกทางหนึ่ง ทั้งยังเป็นการช่วยแบ่งเบาภาระค่าใช้จ่ายในการครอบครัวของแต่ละบุคคลได้รึกส่วนหนึ่งด้วย

กระทรวงมหาดไทยขอชี้แจงให้ทราบว่า ที่ดินแปลงใดที่เข้าของที่ดินก่อตั้งบสอย ให้ที่ดินกรร่างไม่ทำประชาราษฎร์ ถ้าเป็นที่ดินที่มีรัตนค์ที่ดินก่อตั้งติดต่อกัน กินกว่าสิบปี และที่ดินที่มีหนังสือรับรองการทำประชาราษฎร์ก่อตั้งติดต่อกัน กินกว่าห้าปี ทางราชการอาจขอให้ศาลสั่งเพิกถอน

หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน และมีผลให้ที่ดินตกเป็นของรัฐได้ จะนั่น จึงขอความร่วมมือมาบังเจ้าของที่ดิน ให้เข้าท่ามระไชน์ในที่ดิน อายุสอยาห์เป็นที่รกร้างว่างเปล่าต่อไปอีก มิฉะนั้นอาจจะเสียสิทธิในที่ดิน ตามกฎหมายได้

อนึ่ง ทางราชการจะได้ส่งเจ้าหน้าที่ออกทำการสำรวจตรวจสอบที่ดินแต่ละแปลงที่ถูก กอดทึ้งไม่ท่ามระไชน์ อีกทางหนึ่งด้วย.

ประกาศ ณ วันที่ 16 พฤษภาคม ๒๕๕๐

(นายเสนียะ เทียนทอง)
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

พระบรมราชโองการ
ว่าด้วยการดำเนินการเกี่ยวกับที่ดินที่ถูกหักทิ้งไม่ทำประโยชน์
หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างข้างเปล่าให้ตกเป็นของรัฐ

พ.ศ.2522

โดยที่มาตรา ๖ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศของคณะปฏิรูป
ฉบับที่ ๑๖ ลงวันที่ ๒๙ กุมภาพันธ์ พ.ศ.๒๕๑๕ กำหนดให้ที่ดินซึ่งผู้มีสิทธิในที่ดินตามโอนด้วยที่ดินหรือ
หนังสือรับรองการทำประโยชน์ หลุดทิ้งไม่ทำประโยชน์ หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างข้างเปล่าเกินเวลาที่
กำหนดไว้ ตกเป็นของรัฐ โดยให้อธิบดีกรมที่ดินยื่นคำร้องต่อศาล

ฉะนั้น เพื่อให้การดำเนินการดังกล่าวเป็นไปโดยถูกต้องเรียบร้อย จึงทรงพระบรมราชโองการไว้ ดังนี้

๑. ภายนอกในเดือนกรกฎาคมของทุกปี ให้จังหวัดรายงานให้กระทรวงมหาดไทยทราบว่ามีที่ดิน^๑
แปลงใดบ้างที่มีผู้หักทิ้งไม่ทำประโยชน์หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างข้างเปล่า ตามแบบสำรวจท้ายระเบียนนี้

๒. การพิจารณาว่าที่ดินแปลงใดมีผู้หักทิ้งไม่ทำประโยชน์หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างข้างเปล่า^๒
ให้พิจารณาดังการทำประโยชน์เป็นประการสำคัญ เพียงแต่ล้อมรั้วหรือเลี้ยงภาษีบำรุงท้องที่ แต่ไม่ทำ
ประโยชน์ ย่อมถือว่าเป็นการทำการทำประโยชน์หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างข้างเปล่า ส่วนที่ดิน
ประเภทใดถือว่าได้ทำประโยชน์แล้ว ให้พิจารณาตามหลักเกณฑ์ที่เข่นเดียวกับการออกโอนด้วยที่ดินหรือ
หนังสือรับรองการทำประโยชน์

สำหรับที่ดินซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยในหมู่บ้านหรือในเมือง แม้จะยังไม่ได้ปลูกบ้านอยู่อาศัย^๓
แต่เจ้าของยังมีเจตนาดีโดยเพื่อตนอยู่ ก็ให้ถือว่าที่ดินนี้เป็นที่ดินที่ได้ทำประโยชน์แล้วโดยสภาพ

๓. กำหนดระยะเวลาเริ่มต้นแห่งการทำที่ดินที่หักทิ้งไม่ทำประโยชน์ในที่ดินหรือปล่อยที่ดินให้เป็นที่
รกร้างข้างเปล่าถาวรสหดทิ้งไม่ทำประโยชน์หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างข้างเปล่ามาก่อนประการของคณะปฏิรูป
ฉบับที่ ๑๖ ลงวันที่ ๒๙ กุมภาพันธ์ พ.ศ.๒๕๑๕ ให้เริ่มนับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๑๕ อันเป็น
วันที่ประกาศของคณะปฏิรูปฉบับดังกล่าวใช้บังคับ ถ้าหักทิ้งไม่ทำประโยชน์หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้าง
ข้างเปล่าภายหลังประกาศของคณะปฏิรูปฉบับที่ ๑๖ ลงวันที่ ๒๙ กุมภาพันธ์ พ.ศ.๒๕๑๕ ใช้บังคับ ให้เริ่มนับ
นับระยะเวลาจากวันที่หักทิ้งไม่ทำประโยชน์หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างข้างเปล่า

๔. การนับระยะเวลาหักทิ้งไม่ทำประโยชน์หรือปล่อยที่ดินให้เป็นที่รกร้างข้างเปล่าให้นับ^๔
ติดต่อกัน แต่ถ้ามีการโอนเปลี่ยนมือกันให้เริ่มนับระยะเวลาเริ่มต้นใหม่

๕. เมื่อปรากฏว่าบุคคลผู้มีสิทธิในที่ดินแปลงใดได้หักทิ้งไม่ทำประโยชน์หรือปล่อยให้เป็น^๕
ที่รกร้างข้างเปล่าเกินกำหนดเวลาสิบปีติดต่อกันสำหรับที่ดินที่มีโอนด้วยที่ดิน หรือนำปัตติดต่อกันสำหรับ
ที่ดินที่มีหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ให้ดำเนินการดังนี้

5.1 ให้จังหวัดหรืออำเภอจังหวัดแต่กรณี ทำหนังสือแจ้งให้เจ้าของที่ดินที่ทอถึงไม่ทำประโยชน์หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่า รวมทั้งผู้มีส่วนได้เสียอื่นๆ เป็นต้นว่า ผู้รับจำนำของ ผู้เช่า ผู้ห้องลิทธิเก็บกิน เพื่อให้บุคคลเข่นว่านั้นจัดการเรียบร้อยไว้ต่อไปทำการทำประโยชน์ภายในเวลา ๓ เดือน นับแต่วันได้รับแจ้ง

5.2 ถ้าไม่สามารถส่งหนังสือแจ้งให้แก่บุคคลตาม 5.1 ได้ ก็ให้ปิดหนังสือแจ้งไว้ในที่เบ็ดเมย มีกำหนด ๓๐ วัน ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินสาขา ๑ ฉบับ ณ ที่ว่าการอำเภอ กิ่ง อำเภอ ๑ ฉบับ ที่บ้านกำนัน ๑ ฉบับ และในบริเวณที่ดินนั้น ๑ ฉบับ ในเขตเทศบาลให้ปิดไว้ ณ สำนักงานเทศบาลอีก ๑ ฉบับ เว้นแต่ที่ดินที่มีหนังสือรับรองการทำประโยชน์ไม่ต้องปิดไว้ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินสาขา

การปิดหนังสือแจ้ง ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินสาขา สำหรับที่ดินที่มีโฉนดที่ดิน หรือ ณ ที่ว่าการอำเภอหรือกิ่งอำเภอ สำหรับที่ดินที่มีหนังสือรับรองการทำประโยชน์ให้ใช้ต้นฉบับปิด ส่วนแห่งอื่นให้สำเนาหรือถ่ายภาพปิด

5.3 เมื่อครบกำหนดตาม 5.1 หรือ 5.2 แล้วแต่กรณี ถ้ายังไม่จัดการให้มีการทำประโยชน์ ให้จังหวัดตั้งกรรมการขึ้นคนหนึ่งไม่น้อยกว่า ๕ คน เพื่อพิจารณาว่ามีการทำทอถึงไม่ทำประโยชน์ในที่ดินหรือปล่อยที่ดินให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่าเกินกำหนดเวลาดังกล่าวจริงหรือไม่ เพียงใด โดยให้ทำการสอบถามเจ้าของที่ดิน เจ้าของที่ดินข้างเคียง กำนัน ผู้ใหญ่บ้าน ผู้รับจำนำของ ผู้เช่า ตลอดจนผู้ห้องลิทธิ อื่นๆ ในกรณีที่ที่ดินแปลงนั้นมีภาระผูกพันอยู่ และบุคคลอื่นๆ ที่รู้เห็น

6. กรณีมีการทำทอถึงไม่ทำประโยชน์ในที่ดินหรือปล่อยที่ดินให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่าบางส่วน ให้ช่วงรังวัดไปทำการรังวัดทำแผนที่แสดงเขตหมายสิ่พร้อมด้วยเนื้อที่

7. เมื่อดำเนินการตาม 5.3 แล้ว และคณะกรรมการมีความเห็นว่าได้มีการทำทอถึงไม่ทำประโยชน์ในที่ดินหรือปล่อยที่ดินให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่าเกินกำหนดเวลาดังกล่าวจริง ให้จังหวัด พิจารณาทำความเห็นส่งกรมที่ดิน เพื่อพิจารณาดำเนินการส่งเรื่องให้กรมอัยการหรืออัยการจังหวัด ดำเนินการต่อไป

8. เมื่อศาลได้สั่งเพิกถอนหนังสือแสดงลิทธิในที่ดินดังกล่าวแล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกหนังสือแสดงลิทธิในที่ดินฉบับเจ้าของที่ดินหรือฉบับผู้เช่า แล้วแต่กรณี จากผู้ยึดถือทรัพย์แล้วให้ดำเนินการดังนี้

8.1 กรณีศาลมีสั่งให้เพิกถอนทั้งแปลง

8.1.1 ให้ขัดเดันคู่ขันดาลสีแดงไว้ด้านหน้าหนังสือแสดงลิทธิในที่ดินทั้งฉบับ สำนักงานที่ดินหรือฉบับพนักงานเจ้าหน้าที่ และฉบับเจ้าของที่ดินหรือฉบับผู้เช่า แล้วแต่กรณี รวมทั้ง เอกสารหลักฐานสำหรับที่ดินแปลงนั้น แล้วเขียนข้อความด้วยอักษรสีแดงภาษาไทยในสันคู่ขันดาลนั้นว่า “ศาลได้มีคำสั่งเพิกถอนที่ดินแปลงนี้ให้ตกเป็นของรัฐ ตามนัยมาตรา ๖ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินแล้ว ตามคำสั่งศาล.....คดีหมายเลขคดีที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....” เศรษฐแล้วให้พนักงานเจ้าหน้าที่ลงนาม พร้อมด้วย วัน เดือน ปี กำกับไว้

8.1.2 เมื่อได้หมายเหตุตาม 8.1.1 แล้ว ให้เก็บหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินและเอกสารหลักฐานต่างๆ สำหรับที่ดินแปลงนั้นแยกต่างหาก โดยจัดตั้งเป็นการบัญชีใหม่

8.1.3 เลขเดร่องหมายเลขที่ดินให้เข้าหน่วยเพื่อนำไปใช้สำหรับที่ดินแปลงอื่นต่อไป และให้หมายเหตุในระหว่างแผนที่คงที่ดินแปลงไว้ว่า “ที่ดินกร้างว่างเปล่า” ส่วนที่ดินแปลงข้างเคียงให้แก้ไขข้างเคียงเมื่อที่ดินข้างเคียงนั้นมีการรังวัดหรือมีการตรวจสอบเนื้อที่ใหม่

8.2 กรณีศาลสั่งให้เพิกถอนบางส่วน

8.2.1 ให้ทำการแบ่งแยกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเฉพาะส่วนที่ศาลมีคำสั่งให้ตัดเป็นรัฐออกตามเขตแผนที่ที่ได้ยื่นต่อศาลหรือตามที่ศาลมีคำสั่ง โดยแจ้งให้เจ้าของที่ดินแปลงนั้น และเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านที่เกี่ยวข้องมาระวังแนวเขตไม่ต้องทำการรังวัดหรือตรวจสอบเนื้อที่รับแปลงให้ทำการรังวัดหรือตรวจสอบเนื้อที่เฉพาะส่วนที่ศาลสั่งให้ตัดเป็นรัฐ ส่วนที่ดินแปลงคงเหลือหรือที่ดินแปลงที่ถูกตัดออกไปเนื่องจากการแบ่งแยก (เพิกถอนบางส่วน) ให้อนุโลมให้รูปแผนที่หลังหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเดิมไปกลางก่อน การคำนวนเนื้อที่ก่อนให้คำนวนเฉพาะส่วนที่ตัดเป็นรัฐ แล้วนำไปหักออกจากเนื้อที่เดิมเป็นแปลงคงเหลือ โดยไม่ต้องแก้เขตและจำนวนเนื้อที่เดิม เว้นแต่เจ้าของที่ดินประสงค์จะแบ่งแยกที่ดินของตนอยู่ด้วย ก่อนดำเนินการเป็นเรื่องธรรมดា

8.2.2 เมื่อทำการแบ่งแยกเสร็จแล้ว ให้จดทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแปลงนั้นในประเภท “แบ่งหักที่ดินของรัฐตามคำสั่งศาล (คำสั่งศาล.....คดีหมายเลขแดงที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....)” โดยให้จดบันทึกในช่องผู้รับสัญญาว่า “ที่ดินกร้างว่างเปล่า” ส่วนนี้เป็นการอื่นๆ ให้ดำเนินการไปตามระเบียบวิธีการ

8.3 ถ้าไม่สามารถเรียกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินจากผู้ยึดตือได้ หากเป็นกรณีศาลสั่งให้เพิกถอนทั้งแปลง ก่อนดำเนินการตาม 8.1.1 เอกสารบันทึกงานที่ดินหรือฉบับพนักงานเจ้าหน้าที่ไปเพียงฉบับเดียวก่อน เมื่อได้คู่ฉบับมาภายหลังก่อนให้พนักงานเจ้าหน้าที่หมายเหตุเก็บรวมไว้ในสารบบที่ดินแปลงนั้นตาม 8.1.2 แต่ถ้าเป็นกรณีที่ศาลสั่งให้เพิกถอนบางส่วน ก่อนให้พนักงานเจ้าหน้าที่ใช้อำนาจตามมาตรา 74 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เรียกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินจากผู้ยึดตือ หากยังไม่ได้มาก่อนให้ดำเนินคดีไปตามมาตรา 109 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

8.4 เมื่อดำเนินการตาม 8.1.1 หรือ 8.2.2 เสร็จแล้ว ให้รายงานให้กรมที่ดินทราบเพื่อแก้ไขหลักฐานต่างๆ ทางส่วนกลางให้ถูกต้องต่อไป

9. ให้สำนักงานที่ดินจังหวัดและสำนักงานที่ดินอำเภอ แล้วแต่กรณี จัดทำบัญชีคุณที่ดินที่ตกลงกันในรัฐ ตามมาตรา 6 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน โดยใช้สมุดเบอร์ 2 ตัวอย่างตารางตามแบบบัญชีคุณท้ายระเบียบนี้

10. ให้ใช้ระเบียบนี้ตั้งแต่วันนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๙ มีนาคม พ.ศ.2522

(ลงชื่อ) พลเอกเล็ก แนวมาลี

(พลเอกเล็ก แนวมาลี)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย