

## กองช่าง

แผนผังแสดงขั้นตอนและระยะเวลา การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

1. ผู้ขออนุญาตยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ ข.1)  
พร้อมเอกสาร เจ้าหน้าที่ตรวจเอกสารเบื้องต้น



2. นายช่างออกตรวจโฉนดที่ดิน/ผังเมือง/สภาพสาธารณะ  
และตรวจพิจารณาแบบ



3. เจ้าหน้าที่งานท้องถิ่นพิจารณาคำขออนุญาต



4. ผู้ยื่นคำขอชำระค่าธรรมเนียม พร้อมรับใบอนุญาต

ขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ระยะเวลา ๓ วัน/ราย

**เอกสารประกอบการพิจารณา**

๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านผู้ขออนุญาต
๒. สำเนาโฉนดที่ดิน (กรณีผู้ขอไม่ใช่เจ้าของที่ดิน ต้องมีเอกสารดังนี้)
  - ๒.๑ หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน
  - ๒.๒ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน (เจ้าของที่ดิน)
๓. แบบแปลนการก่อสร้าง
๔. หนังสือยินยอมขีดเขตที่ดินต่างเจ้าของ

**กรณีก่อสร้างบ้านขนาดเกิน ๑๕๐ ตร.ม. เอกสารเพิ่มเติม ดังนี้**

๑. รายการคำนวณโครงสร้าง
๒. สำเนาใบอนุญาตผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
๓. หนังสือรับรองเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

**\*\*ขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ระยะเวลา ๓ วัน/ราย**

แผนผังแสดงขั้นตอนและระยะเวลา  
การขออนุญาตรื้อถอนอาคาร



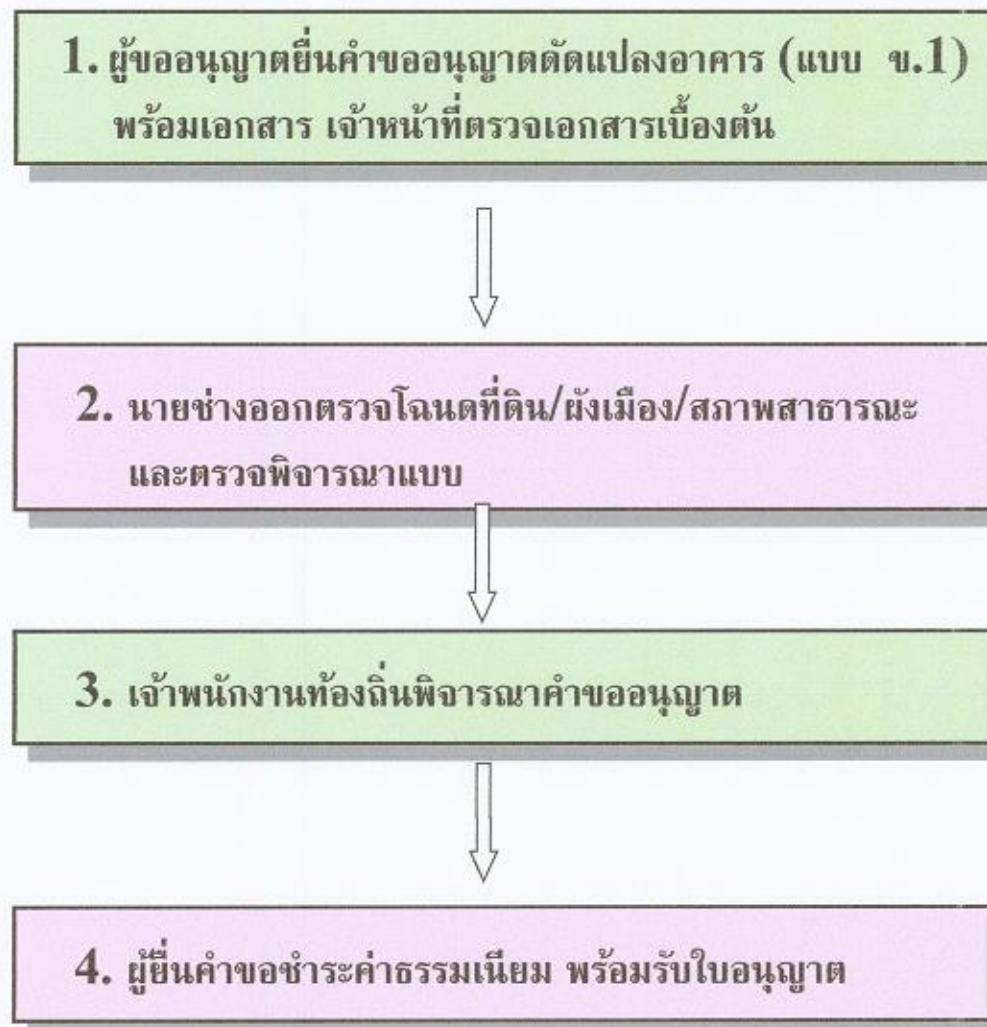
ขั้นตอนการขออนุญาตรื้อถอนอาคาร ระยะเวลา ๒๐ วัน/ราย

**เอกสารสำหรับการยื่นขอ (ระยะเวลาการให้บริการ ๒๐ วัน/ราย)**

๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต
๒. สำเนาโฉนดที่ดินขนาดเท่าต้นฉบับทุกหน้า พร้อมเจ้าของที่ดินลงนามรับรองสำเนาทุกหน้า (กรณีผู้ขอไม่ใช่เจ้าของที่ดิน ต้องมีเอกสารดังนี้)
  - ๒.๑ หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดินให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน
  - ๒.๒ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน (เจ้าของที่ดิน)
๓. หนังสือยินยอมขีดเขตที่ดินต่างเจ้าของ
๔. แผนผังบริเวณที่ประสงค์จะทำการขุดดิน
๕. แผนผังแสดงเขตที่ดินและที่ดินบริเวณข้างเคียง
๖. รายการที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงที่ออกตามมาตรา ๖ พ.ร.บ. ขุดดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๔๓
๗. วิธีการขุดดินและถมดิน
๘. ระยะเวลาทำการขุดดิน
๙. ชื่อผู้ควบคุมซึ่งจะต้องเป็นผู้มีคุณสมบัติตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
๑๐. ที่ตั้งสำนักงานของผู้แจ้ง
๑๑. ภาวะผูกพันต่าง ๆ ที่บุคคลอื่นมีส่วนได้เสียเกี่ยวกับที่ดินที่จะทำการขุดดิน
๑๒. เอกสารและรายละเอียดอื่น ๆ ที่คณะกรรมการกำหนดโดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา



แผนผังแสดงขั้นตอนและระยะเวลา  
การขออนุญาตตัดแปลงอาคาร



ขั้นตอนการขออนุญาตตัดแปลงอาคาร ระยะเวลา ๒๐ วัน/ราย

## เอกสารประกอบการพิจารณา

๑. บัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านผู้ขออนุญาต
๒. สำเนาโฉนดที่ดิน (กรณีผู้ขอไม่ใช่เจ้าของที่ดิน ต้องมีเอกสารดังนี้)
  - ๒.๑ หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดินให้ตัดแปลงอาคารในที่ดิน
  - ๒.๒ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน (เจ้าของที่ดิน)
๓. หนังสือยินยอมขีดเขตที่ดินต่างเจ้าของ
๔. หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคาร
๕. หนังสือรับรองของผู้ประกอบอาชีพสถาปัตย์กรรมควบคุมของผู้ออกแบบงานสถาปัตยกรรม
๕. แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน พร้อมรายการคำนวณโครงสร้าง
๖. รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย (กรณีอาคารต้องมีระบบบำบัดน้ำเสีย)
๗. ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเดิมที่ได้รับอนุญาต